

SPIS TREŚCI

1.	Oświadczenie projektantów	_____
2.	Kopie uprawnień i zaświadczeń	_____
3.	Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa	_____
4.	Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa	_____
	Rys. KZT KOPIA MAPY ZASADNICZEJ - skala 1:500	_____
5.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	_____
6.	Opis techniczny projektu architektoniczno - budowlanego	_____
7.	Rysunki architektoniczno - budowlane	_____
	I-1 Rzut przyziemia – skala 1:100	_____
	I-2 Rzut na poziomie empor – skala 1:100	_____
	I-3 Rzut więźby dachowej – skala 1:100	_____
	I-4 Rzut dachu – skala 1:100	_____
	I-5 Przekrój A-A – skala 1:100	_____
	I-6 Elewacje wschodnia i zachodnia – skala 1:100	_____
	I-7 Elewacja południowa – skala 1:100	_____
	I-8 Elewacja północna – skala 1:100	_____
	A-1 Rzut przyziemia – obszar prac – skala 1:100	_____
	A-2 Rzut na poziomie empor – obszar prac – skala 1:100	_____
	A-3 Elewacja północna – obszar prac – skala 1:100	_____
	A-4 Elewacja zachodnia – obszar prac – skala 1:100	_____
8.	Dokumenty formalno - prawne	_____
	8.1. Uproszczony wypis z rejestru gruntów	_____
	8.2. Wrys z mapy zasadniczej	_____
	8.3. Badania geotechniczne	_____
	8.4. Pomiary geodezyjne odkształceń budynku	_____

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Malbork, lipiec 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany remontu dla zadania pn.:

„Roboty budowlano-konserwatorskie przy kościele pw. św. Katarzyny w Borętach”

usytuowany na	Boręty 21, 82-224 Lichnowy dz. nr 44, obr. Boręty, jedn. ewid. Lichnowy - 220903_2
wykonany dla	Parafia rzymskokatolicka pw. św. Katarzyny w Borętach Boręty 21, 82-224 Lichnowy

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

3.1.1. Dane ogólne obiektu

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu
Obiekt: Kościół parafialny pw. św. Katarzyny w Borętach
Zadanie: Roboty budowlano-konserwatorskie przy kościele pw. św. Katarzyny w Borętach
Kategoria obiektu: X
Adres: Boręty 21, 82-224 Lichnowy
dz. nr 44, obr. Boręty, jedn. ewid. Lichnowy – 220903_2
Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Katarzyny w Borętach
Boręty 21, 82-224 Lichnowy

3.1.2. Projekt zagospodarowania terenu

Architektura: mgr inż. arch. Michał Kosieradzki, upr. nr 540/POOKK/2013
Opracowanie: mgr inż. Paweł Kalinowski, upr. nr POM/0357/OWOK/10

3.1.3. Projekt architektoniczno-budowlany

Architektura: mgr inż. arch. Michał Kosieradzki, upr. nr 540/POOKK/2013
Konstrukcja: mgr inż. Jan Babirecki, upr. nr 1887/EL/94
Opracowanie: mgr inż. Paweł Kalinowski, upr. nr POM/0357/OWOK/10

3.1.4. Podstawa opracowania

- zlecenie i uzgodnienie z inwestorem,
- kopia mapy zasadniczej z 02.2024 r.,
- wypis z rejestru gruntów z 06.2024 r.,
- ekspertyza techniczna z 10.2014 r.,
- opinia geotechniczna warunków posadowienia z 11.2012 r.,
- program prac konserwatorskich z 07.2024 r.,
- inwentaryzacja budowlana z 12.2023 r.,
- pomiary geodezyjne odczytów budynku z 03.2024 r.,
- wizja lokalna z dokumentacją fotograficzną,
- dokumenty formalno-prawne,
- aktualne przepisy i normy.

3.1.5. Data opracowania: lipiec 2024r.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

3.2.1. Ukształtowanie terenu

Działka nr 44, obr. Boręty znajduje się w Borętach, gm. Lichnowy. Powierzchnia całkowita działki wynosi 1700 m², klasyfikacja gruntu Bi. Teren działki w obrębie planowanej inwestycji jest płaski. Rzędne bezwzględne zawierają się w granicach 5,5 – 5,7 m n.p.m. Usytuowanie działki w stosunku do sąsiednich terenów zgodnie z częścią rysunkową – kopią mapy zasadniczej.

3.2.2. Istniejąca zabudowa terenu

Teren działki nr 44 w Borętach jest zabudowany zabytkowym budynkiem kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny oraz niewielką dzwonnica.

3.2.3. Przeznaczenie terenu

Dla terenu inwestycji nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, teren przeznaczony na działalność parafii – obiekt kultu religijnego.

3.2.4. Istniejące uzbrojenie terenu

Na terenie działki występuje przyłącze kanalizacji sanitarnej, napowietrzne przyłącze energetyczne oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV na zapleczu działki. Ponadto występują instalacje doziemne kanalizacji sanitarnej, wodociągowa i drenażu o nieznanych przebiegach i lokalizacji.

3.2.5. Istniejąca zieleń

Na działce występują krzewy, zieleń niska i trawy oraz punktowo kilka drzew liściastych. Projekt nie przewiduje zmian w tym zakresie.

3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- **Zaopatrzenie w wodę** – istniejące przyłącze wodociągowe o nieznanym przebiegu, bez zmian.
- **Odprowadzenie ścieków komunalnych** – istniejąca instalacja doziemna kanalizacji sanitarnej o nieznanym przebiegu, bez zmian.
- **Odprowadzenie wód opadowych** – z dachu kościoła odprowadzenie do drenażu rozsączającego o nieznanym przebiegu, przewiduje się likwidację drenażu i odprowadzenie wód powierzchniowe na teren własny posesji.
- **Zasilanie w energię elektryczną** – napowietrzne przyłącze energetyczne, bez zmian.
- **Składowanie odpadów komunalnych** – odpady składowane na terenie pobliskiego budynku plebanii, bez zmian.
- **Ogrzewanie budynku** – budynek nieogrzewany.

3.3.2. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- **Zaopatrzenie w wodę** – doziemna instalacja wodociągowa o nieznanym przebiegu, bez zmian.
- **Odprowadzenie ścieków komunalnych** – doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej o nieznanym przebiegu, bez zmian.
- **Zasilanie w energię elektryczną** – napowietrzne przyłącze energetyczne, bez zmian.

3.3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków komunalnych – doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej o nieznanym przebiegu, w chwili obecnej nieużytkowana.

3.3.4. Obsługa w zakresie komunikacyjnym

Dojście i dojazd do budynku istniejące od strony działki drogowej nr 45/4, bez zmian.

3.3.5. Dostęp do drogi publicznej

Działka nr 44 posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr 115 za pośrednictwem drogi wewnętrznej – dz. nr 45/4. Projekt nie przewiduje zmian w tym zakresie.

3.3.6. Ukształtowanie terenu, układ zieleni, mała architektura

Na działce występują krzewy, zieleń niska i trawy oraz punktowo kilka drzew liściastych. Projekt nie przewiduje zmian w tym zakresie.

3.3.7. Opinia geotechniczna

Na podstawie badań geotechnicznych warunków posadowienia z 11.2012 r. stwierdzono, że podłoże gruntowe składa się z warstwy nasypów mineralno-organicznych o miąższości od 1 do 2,2 m, które podścielone są niewielką warstwą plastycznych glin pylastych, pod którym z kolei zalega warstwa namulów pylastych miękkoplastycznych o znacznej miąższości. Na głębokości ok. 8,5 – 8,6 m znajduje się warstwa piasków drobnych zdolna do przejęcia obciążeń bezpośrednich od fundamentów. Wody podziemne występują w warstwie namulów jako zwierciadło napięte z sączeniem do warstwy glin. Nawiercony poziom zwierciadła napiętego wynosi 2,8 – 2,9 m p.p.t., a sączenia ok. 2,0 m p.p.t. Umowna granica przemarzania wynosi 1,0 m p.p.t. W badaniach założona została II kategoria geotechniczna.

3.4. Zestawienie powierzchni - bilans terenu

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie bilansu terenu, stąd odstąpiono od jego sporządzenia. Powierzchnia działki nr 44: 1700,00 m².

Powierzchnia zabudowy budynku kościoła: 244,54 m² – bez zmian.

Powierzchnia utwardzeń – nieznana, bez zmian.

Powierzchnia biologicznie czynna – nieznana, bez zmian.

Podstawowe parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy	- 244,54 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 345,70 m ²
Kubatura brutto	- ok. 2250 m ³
Szerokość budynku max.	- 11,69 m
Długość budynku max.	- 21,01 m
Wysokość do kalenicy	- ok. 12,15 m
Kąt nachylenia połaci gł.	- 79°

3.5. Informacje o rodzaju ograniczeń i zakazów w zagospodarowaniu terenu

3.5.1. Ochrona środowiska, konserwatorska, archeologiczna

Istniejący budynek kościoła nie jest obiektem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2007r. – Prawo ochrony środowiska. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływają negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się emisji żadnych szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania budynku. Budynek nieogrzewany. Odpady stałe gromadzone będą w sposób dotychczasowy na działce plebanii w pojemnikach przystosowanych do okresowego opróżniania zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy. Nieczystości ciekłe nie są

wytwarzane. Budynek kościoła jest objęty ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego pod nr 109 (dawny numer 65/83) z dnia 18.11.1983r. jako kościół parafialny pw. Św. Katarzyny. Wszelkie prace wymagają uzyskania decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

3.5.2. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

3.5.3. Ochrona interesów osób trzecich

Istniejący budynek kościoła usytuowany jest zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie narusza praw osób trzecich. Wszelkie uciążliwości zamykają się w granicach własnych działki.

3.5.4. Warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze, w którym wymagana jest ochrona przed hałasem. Istniejący obiekt nie emituje hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy.

3.6. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowane prace budowlano-konserwatorskie nie zmieniają klasyfikacji pożarowej obiektu, dróg ewakuacyjnych oraz warunków jego użytkowania. Obiekt zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I – nie przewiduje się zmian w tym zakresie. Istniejące dojścia i dojazdy stanowiące drogi pożarowe nie podlegają zmianom. Elementy drewniane winny być zabezpieczone odpowiednimi impregnatami ogniochronnymi, które nie mogą wpływać negatywnie na substancję zabytkową obiektu.

3.7. Obszar oddziaływania inwestycji

Na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określono, że:

1. najmniejsza odległość ściany budynku z otworami okiennymi od granicy z działką drogową wynosi 3,0 m - nie stawia się warunków odległości od działki drogowej;
2. usytuowanie budynku na działce umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń zgodnie z §13, §57, §60 WT. Odległość projektowanego obiektu do najbliższego budynku przeznaczonego na stały pobyt ludzi > 30 m - nie występuje przesłanianie obiektów sąsiednich;
3. miejsca parkingowe – nie występują, brak konieczności analizy;
4. miejsca gromadzenia odpadów stałych – nie występują, brak konieczności analizy;
5. nie występują uciążliwości związane z emisją ponadnormatywnego hałasu – brak konieczności analizy;
6. nie występuje emisja zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby – brak konieczności analizy.

Na podstawie powyższej analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu nie ulegnie zmianie i zamyka się w granicach działki nr 44. Odległości od granicy działki i sąsiednich obiektów przedstawiono na kopii mapy zasadniczej.

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: **BUDYNEK KOŚCIOŁA PW. ŚW. KATARZYNY W BORĘTACH**

Zadanie: „Roboty budowlano-konserwatorskie przy kościele pw. św. Katarzyny w Borętach”

Adres: **Boręty 21, 82-224 Lichnowy
dz. nr 44, obr. Boręty, jedn. ewid. Lichnowy – 220903_2**

Inwestor: **Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Katarzyny w Borętach
Boręty 21, 82-224 Lichnowy**

Projektant: **mgr inż. arch. Michał Kosieradzki
upr. nr 540/POOKK/2013
ul. Częstochowska 43/6
80-180 Gdańsk**

5.1. Przewidywane terminy realizacji

Planowane rozpoczęcie robót: wrzesień 2024r.

Planowane zakończenie robót: wrzesień 2025r.

5.2. Zakres robót i wykonawstwo

Roboty budowlane będą obejmować prace budowlano-konserwatorskie przy budynku kościoła parafialnego w Borętach. Główny zakres prac obejmuje wzmocnienie narożnika północno-zachodniego budynku, podbicie fundamentów w celu stabilizacji ścian, prace konserwatorskie i konstrukcyjne w obrębie narożnika, zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz oraz demontaż istniejącego drenażu i zastąpienie go powierzchniowym odprowadzeniem wód opadowych. Robotami towarzyszącymi będą prace ziemne, rozbiórka i odtworzenie utwardzeń i miejscowe prace izolacyjne.

5.3. Wykaz istniejących obiektów

Na terenie działki występuje wyłącznie objęty opracowaniem budynek kościoła oraz niewielka dzwonnica.

5.4. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie

Na działce nie zaprojektowano oraz nie przewiduje się elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5.5. Zagrożenie podczas realizacji robót

- roboty ziemne – ryzyko przysypania ziemią,
- roboty zbrojarskie i betonowe – ryzyko związane z użytkowaniem sprzętu mechanicznego,
- prace elewacyjne – ryzyko upadku z wysokości,
- roboty związane z utwardzeniami – ryzyko związane z użytkowaniem sprzętu mechanicznego,
- roboty przy użyciu elektronarzędzi – ryzyko porażenia prądem elektrycznym.

5.6. Instruktaż pracowników przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót należy przeszkolić pracowników z przestrzegania przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzenia robót budowlanych. Kierownik robót przeprowadzi instruktaż przedstawiający potencjalne zagrożenia, jak ich uniknąć oraz zasady postępowania w razie wypadku, oraz zobowiązany jest do bezpośredniego nadzoru robót szczególnie niebezpiecznych lub wyznaczenia osoby nie uczestniczącej bezpośrednio w robotach, która z bezpiecznej odległości prowadzić będzie obserwację przebiegu prac.

5.7. Zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia poprzez:

- ogrodzenie terenu placu budowy w sposób zapewniający brak swobodnego dostępu osób postronnych, wykopy zabezpieczyć taśmą sygnalizacyjną,
- oznakowanie terenu placu budowy tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi, które w miejscach widocznych stanowić będą odpowiednią informację o ewentualnych zagrożeniach wynikających z faktu wykonywania robót budowlanych,
- w trakcie robót używanie sprzętu, narzędzi i elektronarzędzi posiadających wymagane prawem dopuszczenia i atesty oraz wykluczających możliwość stwarzania zagrożenia osobom ich używającym i innych znajdującym się w ich zasięgu,
- używanie przez pracowników, jak i inne osoby znajdujące się na placu budowy, odzieży zabezpieczającej i innych środków zabezpieczających przed narażeniem na utratę zdrowia lub życia: rękawice ochronne, kaski ochronne, okulary ochronne itp.,
- wyznaczenie na terenie placu budowy i wyraźne oznakowanie punktu pomocy doraźnej, wyposażonego w podstawowe środki opatrunkowe,
- w trakcie trwania robót budowlanych zachowanie obowiązujących zasad BHP oraz warunków wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Uwaga: Kierownik budowy ma obowiązek sporządzenia planu BIOZ.

6. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

6.1. Dane ogólne i program użytkowy

6.1.1. Dane ogólne obiektu

Opracowanie:	Projekt architektoniczno-budowlany
Obiekt:	Kościół parafialny pw. św. Katarzyny w Borętach
Zadanie:	Roboty budowlano-konserwatorskie przy kościele pw. św. Katarzyny w Borętach
Kategoria obiektu:	X
Adres:	Boręty 21, 82-224 Lichnowy dz. nr 44, obr. Boręty, jedn. ewid. Lichnowy – 220903_2
Inwestor:	Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Katarzyny w Borętach Boręty 21, 82-224 Lichnowy

6.1.2. Program użytkowy, forma architektoniczna itp.

Kościół jest obiektem wykonanym w konstrukcji fachtwerkowej, a dokładniej ryglowej (mur pruski). Konstrukcję stanowią drewniane słupy, ustabilizowane poprzecznymi ryglami, które wypełnia cegła ceramiczna pełna. Bryła obiektu jest prosta, elewacje nie posiadają zdobień, mają prostą, symetryczną formę. Ich podziały horyzontalne wyznaczają elementy drewnianej konstrukcji w postaci rygli, gzyms cokołowy, który wymurowano cegłą układaną wozówką ku dołowi (na sztorc) oraz fryz kostkowym oddzielającym powierzchnię elewacji od jej szczytu. Obiekt posiada dach dwuspadowy kryty dachówką karpiówką układaną w koronkę. Wejście główne znajduje się w obrębie elewacji zachodniej, która jest najbardziej reprezentacyjna ze wszystkich elewacji budynku. Drzwi dwuskrzydłowe z nadświetlem są oflankowane przez dwa podłużne okna umieszczone symetrycznie względem osi elewacji. Zarówno okna elewacji zachodniej jak i północnej i południowej są zakończone półkoliście. Same okna mają konstrukcję drewnianą. Słupki i szprosy dzielą je na sześć pól głównych oraz dodatkowe półkoliste nadświetle. W oknach znajdują się szkła witrażowe zamknięte w ołowiane oprawy. Forma szklenia jest prosta o kształcie romboidalnym. Rozwiązanie bardziej ozdobne znajduje się w półkolistym nadświetlu okien, gdzie można zauważyć kształty okrągłe. W obrębie elewacji zachodniej znajduje się okno szczytowe w formie ozdobnej palmety.

6.1.3. Orzeczenie stanu technicznego

Liczne ingerencje w zabytek oraz pogarszający się stan zachowania konstrukcji doprowadził do konieczności rozpoczęcia jego wnikliwych badań oraz kontroli pomiarów jego statyki. Od 2007 roku w obrębie kościoła były prowadzone badania, które miały na celu ocenę stanu technicznego kościoła. W 2008 roku powstał projekt wykonania izolacji poziomej, izolacji pionowej oraz drenażu gruntu wokół obiektu, który zrealizowano w 2009 roku. W krótkim czasie po ingerencji, z uwagi na degradację obiektu – zarówno biologiczną jak i dezintegrację materiałów mineralnych, zaobserwowano powolne osiadanie narożników kościoła. Narożnik południowo-wschodni zabezpieczano przed osiadaniem poprzez wykonanie betonowego fundamentu. Nie rozwiązało to jednak problemu braku stabilności całej konstrukcji kościoła. Badania geologiczne przeprowadzone w 2012 roku określiły rodzaj posadowienia obiektu. Grunt, na którym wybudowano kościół składa się w warstwie I z namutów pylastych miękkoplastycznych, w warstwie II z glin pylastych plastycznych, w warstwie III z gruntów niespoistych w postaci piasków drobnych zagęszczonych. W podłożu gruntowym zidentyfikowano wodę gruntową jako sączenie na pograniczu glin pylastych i namutów pylastych. W 2014 roku, z uwagi na zły stan zachowania obiektu, parafia zleciła wykonanie

ekspertyzy stanu technicznego kościoła. Ekspertyza wyraźnie wskazuje na przyczyny degradacji wynikające z prac prowadzonych po 2000 roku, podczas których do remontu używano materiałów niekompatybilnych z oryginałem oraz uszczelniających powierzchnię zabytkową – folię kubełkową, styropian, zaprawy cementowe, beton, drenaż opaskowy, a także nowy system odprowadzania wód opadowych bez wykonania studni chłonnych. Ekspertyza z 2014 roku wskazała na szereg problemów, które w przypadku kościoła pw. Św. Katarzyny w Borętach są aktualne w 2024 roku. Budynek wykazuje znaczne uszkodzenia konstrukcyjne, widoczne jest nierównomierne osiadanie, które jednakże ustabilizowało się. Występują liczne spękania ścian ceglanych, ubytki elementów szachulcowych, korozja biologiczna, uszkodzenia stolarki otworowej oraz uszkodzenia struktury tynków wewnętrznych. W wyniku wykonanych pomiarów geodezyjnych odkształceń stwierdzono, że po wymianie pokrycia dachowego nie nastąpiło dalsze osiadanie, a kalenica budynku zachowuje swoją liniowość w granicach tolerancji pomiarowej. Stwierdzono ponadto miejscowe wyboczenia ścian. W chwili obecnej budynek znajduje się w złym stanie technicznym, częściowo zagrażającym statyce konstrukcji.

6.2. Podstawowe dane gabarytowe

Powierzchnia zabudowy	- 244,54 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 345,70 m ²
Kubatura brutto	- ok. 2250 m ³
Szerokość budynku max.	- 11,69 m
Długość budynku max.	- 21,01 m
Wysokość do kalenicy	- ok. 12,15 m
Kąt nachylenia połaci gł.	- 79°

6.3. Opinia geotechniczna

Na podstawie badań geotechnicznych warunków posadowienia z 11.2012 r. stwierdzono, że podłoże gruntowe składa się z warstwy nasypów mineralno-organicznych o miąższości od 1 do 2,2 m, które podścielone są niewielką warstwą plastycznych glin pylastych, pod którym z kolei zalega warstwa namułów pylastych miękkoplastycznych o znacznej miąższości. Na głębokości ok. 8,5 – 8,6 m znajduje się warstwa piasków drobnych zdolna do przejęcia obciążeń bezpośrednich od fundamentów. Wody podziemne występują w warstwie namułów jako zwierciadło napięte z sączeniem do warstwy glin. Nawiercony poziom zwierciadła napiętego wynosi 2,8 – 2,9 m p.p.t., a sączenia ok. 2,0 m p.p.t. Umowna granica przemarzania wynosi 1,0 m p.p.t. W badaniach założona została II kategoria geotechniczna.

6.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Jedną z podstawowych czynności, która musi zostać wykonana w trybie pilnym jest naprawa i wymiana systemu odprowadzania wód opadowych z drenażowego na powierzchniowy. Ponadto najpilniejszym zadaniem jest stabilizacja narożnika północno-zachodniego. Ingerencja w ten obszar będzie się odbywać zarówno od strony elewacji jak i od wnętrza – gdzie doszło do bardzo dużych zniszczeń tynku. W kolejnym etapie należy przeprowadzić konserwację pozostałych powierzchni elewacji oraz drzwi i okien ze szkleniem witrażowym. Wymienione zadania będą posiadały odrębne opracowania architektoniczno-budowlane. Wszelkie prace winny być prowadzone zgodnie z programem prac konserwatorskich z 07.2024 r.!

6.4.1. Odprowadzenie wód opadowych

W pierwszej kolejności należy dokonać demontażu istniejącego systemu odprowadzenia wód opadowych od budynku i usunąć drenaż rozsączający, który powoduje penetrację wód opadowych do warstw gliny i namułów dodatkowo je uplastyczniając. Prace winny być prowadzone w sposób odcinkowy, tak by nie naruszać struktury gruntu wzdłuż budynku i nie powodować nadmiernych naprężeń. Demontaż należy rozpocząć od zdjęcia istniejących utwardzeń, które winny być następnie odtworzone z zachowaniem odpowiednich spadków od budynku i rzędnych wysokościowych. Następnie wykonać odcinkowe wykopy i usunąć rury drenażowe, zasypywanie winno odbywać się gruntem z wykopu w sposób odcinkowy. W trakcie prowadzenia prac zapewnić tymczasowe odprowadzenie wód opadowych z dachu poza obręb prowadzonych robót. Docelowo wymienić rury spustowe na nowe ocynkowane, z zachowaniem lokalizacji i średnicy. Wody opadowe odprowadzić powierzchniowo na teren własny posesji – możliwie jak najdalej od remontowanego obiektu. Wszelkie prace winny być na bieżąco uzgadniane z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz kierownikiem robót konserwatorskich.

6.4.2. Podbijanie fundamentów

Zgodnie z badaniami geotechnicznymi budynek kościoła docelowo powinien być posadowiony na warstwie nośnej – piaskach drobnych, jednakże ze względu na konieczność wykonania szczegółowej dokumentacji geotechniczno-inżynierskiej oraz brak możliwości etapowania tego typu prac fundamentowych i ich koszt, zdecydowano o tymczasowym rozwiązaniu polegającym na podbiciu najbardziej uszkodzonego narożnika obiektu. Zgodnie z dokumentacją geodezyjną osiadanie budynku ustabilizowało się, co pozwala na zastosowanie tego typu rozwiązania w celu wzmocnienia narożnika i rozłożenia obciążeń od niego na większą powierzchnię gruntu. Projektuje się wykonanie odcinkowego podbicia fundamentów ławą betonową o wymiarach 80x40 cm z betonu konstrukcyjnego C20/25 na podkładzie z tzw. chudego betonu gr 10 cm C8/10. Odcinki winny być nie dłuższe niż 1 – 1,2 m, zbrojenie konstrukcyjne 4Ø12 A-IIIIN, strzemiona Ø8 A-I co 20 cm. Każdy odcinek winien być wyprowadzony tak, by można było dołączać kolejne części zbrojenia – minimalny zakład 60 cm. Narożnik ławy podbijającej winien być dodatkowo zazbrojony w kształcie litery L, zakład minimalny 60 cm. Zakłada się podbicie do min. połowy grubości ściany. Każdy odcinek winien być zakończony „na ostro” i impregnowany preparatami poprawiającymi przyczepność betonu w celu uciążlenia ławy podbijającej. W trakcie prac może nastąpić konieczność częściowego demontażu schodów głównych do budynku, które należy następnie odtworzyć do postaci pierwotnej. Wszelkie prace winny być na bieżąco uzgadniane z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz kierownikiem robót konserwatorskich.

6.4.3. Prace izolacyjne na ścianach fundamentowych

W związku z wadliwym wykonaniem warstw izolacyjnych na ścianach fundamentowych, należy je zdemontować na odcinku realizacji robót związanych z podbijaniem, następnie oczyścić ściany i wykonać nową izolację przeciwwilgociową dostosowaną do charakteru obiektu i uzgodnioną w trakcie realizacji prac. Wstępnie założono, szlamowanie i szpałdowanie ubytków na realizowanym odcinku oraz izolację w postaci izolacji pionowej powłokowej, jednakże rodzaj izolacji która winna być wykonana może być dopiero oceniony w trakcie prowadzenia robót i dokonania odkrywek. Istnieje możliwość, że niezbędne okaże się zastosowanie izolacji poziomej w postaci iniekcji, w chwili obecnej brak możliwości oceny konieczności zastosowania takiego rozwiązania. Wszelkie prace winny być na bieżąco uzgadniane z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz kierownikiem robót konserwatorskich.

6.4.4. Konstrukcja

Zakres prac mających na celu stabilizację konstrukcji obejmuje fragment ścian zewnętrznych w okolicach narożnika północno-zachodniego. Prace te winny być wykonywane dopiero po realizacji robót wzmacniających fundamenty i robót związanych z prawidłowym odprowadzeniem wód opadowych od budynku. Prace dotyczyć będą w głównej mierze naprawy, konserwacji, impregnacji, flekowania i uzupełnień konstrukcji drewnianej szachulcowej. Skorodowane elementy konstrukcji, które uległy całkowitej destrukcji biologicznej należy wymienić na nowe. Nowy materiał powinien mieć takie same właściwości fizyko-mechaniczne jak drewno oryginalne. Zniszczoną podwalinę należy wymienić w niezbędnym zakresie, zachowując jej ciągłość. Po dokonaniu napraw konstrukcji drewnianej należy przystąpić do prac konserwatorsko-budowlanych ścian murowanych. Należy przeprowadzić zabiegi wypełniania pustek w murze w miejscach znacznych spękań, metodą iniekcji z zastosowaniem zaprawy przeznaczonej do wzmacniania mocno osłabionych elementów budowlanych, zawierających w składzie zaprawę mineralną lub tetraetoksylan o wysokim stopniu wytrącenia żelu. Ponadto należy wykonać dezynfekcję w obrębie miejsc skażonych biologicznie. Dezynfekcję należy przeprowadzić preparatami na bazie czwartorzędowych związków amonowych. W przypadku silnie zawilgoconych powierzchni istotne jest użycie preparatów niewodnych o wysokim działaniu biobójczym i rozpuszczalnych w rozpuszczalnikach organicznych. W sposób mechaniczny należy usunąć szkodliwe i uszczelniające powierzchnię zaprawy cementowe, które znajdują się w najniższych partiach elewacji. Należy również usunąć fragmenty zapraw oraz cegieł, które są całkowicie zdegradowane. Należy pamiętać, aby usuwanie tynków i cegieł wykonywać ręcznie przy użyciu młotka i przecinaka, bez użycia elektronarzędzi. Wykwity solne zaleca się usunąć mechanicznie szczotką z włosia naturalnego, a następnie przeprowadzić lokalne zabiegi odsalania muru przy użyciu pulpy celulozowej oraz wody destylowanej. Zaprawy i cegły z niższego wypału, które pudrują się należy wstępnie wzmocnić strukturalnie przy użyciu preparatu na bazie estrów kwasu krzemowego o różnym stopniu wytrącenia żelu. Zaleca się zastosowanie kilku stężeń. W przypadku zapraw w których widoczne jest opracowanie spoiny i jest konieczność silniejszego wzmocnienia powierzchni, można zastosować koloidalne nanowapno. W przypadku dużych ubytków cegieł, zniszczonych przez bakterie nitryfikacyjne lub sole rozpuszczalne w wodzie w ponad 50%, materiał należy usunąć ręcznie. Miejsca ubytków zdezynfekować oraz wstawić nową cegłę, która będzie kompatybilna z materiałem oryginalnym. Cegła powinna posiadać podobną porowatość oraz nasiąkliwość, taki sam kolor oraz rozmiar. Cegły należy wmurować przy użyciu zaprawy murarskiej na bazie wapna z niewielkim dodatkiem domieszek hydraulicznych. Dopuszcza się lokalne uzupełnienie niewielkich ubytków zaprawą mineralną na bazie wapna barwioną w masie. Dopuszcza się również dodatek puzzolany lub niewielki udział domieszek hydraulicznych. Zaprawa użyta do uzupełnienia ubytków powinna być bezcementowa. Spoinowanie należy wykonać w miejscach w których historyczna spoina całkowicie wysypała się ze struktury muru lub w miejscach w których zastosowano spoinę cementową, pochodzącą z napraw i remontów przeprowadzonych w obrębie korpusu kościoła lub muru. Spoina powinna być wykonana z zaprawy na bazie wapna, ewentualnie z niewielkim dodatkiem domieszek hydraulicznych wraz z wypełniaczem w postaci piasku. Teksturę i strukturę spoiny należy dopasować do materiału oryginalnego w oparciu o program prac konserwatorskich. Elementy drewniane należy uzupełnić masami z żywic syntetycznych w zakresie koniecznym tj. w miejscach dużych ubytków, w których może się zbierać woda lub wilgoć, która mogłaby doprowadzić do destrukcji biologicznej drewna. Następnie drewno, uprzednio zdezynfekowane, należy zaimpregnować preparatem rozpuszczalnikowym przeznaczonym do drewna zabytkowego. Lokalnie dopuszcza się scalanie kolorystyczne

uzupełnień farbami nietworzącymi powłok. Wszelkie prace winny być na bieżąco uzgadniane z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz kierownikiem robót konserwatorskich oraz być zgodne z programem prac konserwatorskich.

6.4.5. Prace wewnętrzne

Po zakończeniu prac zewnętrznych można przystąpić do robót wewnątrz budynku. Zaleca się podklejenie tynków historycznych zaprawą mineralną (wapienną), oczyszczenie zabrudzeń parą wodną lub metodami suchymi oraz wykonanie niezbędnych napraw konstrukcyjnych w zakresie uzupełnienia ubytków. Zaleca się korzystanie z czystych zapraw wapiennych z niewielkim (do 3%) dodatkiem domieszek hydraulicznych oraz z zastosowaniem płukanego piasku rzeczno. Zaleca się scalenie uzupełnień farbami nietworzącymi powłok. Miejsca znacznych uszkodzeń tynków, nienadających się do podklejenia winny być jednoznacznie zidentyfikowane. Dopuszcza się ich usunięcie i wykonanie nowych wyłącznie w przypadkach szczególnie uzasadnionych. W przypadku konieczności zastosowania miejscowych wzmocnień spękań konstrukcyjnych ścian dopuszcza się ich wykonanie wyłącznie od wewnątrz systemowymi rozwiązaniami np. prętami typu halifax, wklejanymi na odpowiednio dobrane zaprawy mocujące. W takim przypadku prace te winny być prowadzone pod szczególnym nadzorem. Wszelkie prace winny być na bieżąco uzgadniane z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz kierownikiem robót konserwatorskich oraz być zgodne z programem prac konserwatorskich.

6.4.6. Dach

Nie przewiduje się robót związanych z konstrukcją dachu, a jedynie wymianę uszkodzonych rur spustowych.

6.4.7. Stolarka

Nie przewiduje się realizacji prac związanych z remontem i konserwacją stolarki otworowej, jednakże jej stan wskazuje na konieczność podjęcia pilnych działań naprawczych i konserwatorskich całej stolarki zamontowanej na obiekcie.

6.4.8. Posadzki

Nie przewiduje się ingerencji w posadzki wewnętrzne, chyba że realizacja wzmocnienia fundamentów będzie tego wymagała ze względu na np. brak możliwości wykonania podbicia w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej. W takim przypadku niezbędne jest podjęcie takowych działań i wykonanie prac od wewnątrz, a następnie odtworzenie warstw posadzkowych w technologii uzgodnionej z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz kierownikiem robót konserwatorskich.

6.4.9. Wyposażenie budowlano - instalacyjne

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową – bez zmian,
- kanalizacji sanitarnej – bez zmian;
- elektryczna – bez zmian.

6.4.10. Parametry techniczne obiektu

- Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych – bez zmian, w chwili obecnej część mieszkalna obiektu jest nieużytkowana. Odprowadzenie wód opadowych z dachu na teren posesji.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych - obiekt nie jest wyposażony w instalację emitującą zanieczyszczenia.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – w budynku wytwarzane będą odpady komunalne w ilości ok. 100 kg / rok. Utylizacja zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy. Składowanie odpadów na pobliskim terenie plebanii.
- Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, promieniowania i innych zakłóceń, zasięg ich rozprzestrzeniania się – budynek nie jest wyposażony w izolację akustyczną, nie emituje drgań i promieniowania.
- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne – istniejący budynek nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan oraz wody powierzchniowe i podziemne.
- Przyjęte rozwiązania funkcjonalne i techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

6.4.11. Analiza możliwości realizacji systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej – nie dotyczy, budynek nie jest ogrzewany i użytkowany w sposób wymagający analizy, obiekt zabytkowy.
- Dostępne nośniki energii, systemy zaopatrzenia w energię – obiekt wyposażony w istniejącą instalację elektryczną. Bez zmian w tym zakresie.

6.5. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowane prace budowlano-konserwatorskie nie zmieniają klasyfikacji pożarowej obiektu, dróg ewakuacyjnych oraz warunków jego użytkowania. Obiekt zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I – nie przewiduje się zmian w tym zakresie. Istniejące dojścia i dojazdy stanowiące drogi pożarowe nie podlegają zmianom. Elementy drewniane winny być zabezpieczone odpowiednimi impregnatami ogniochronnymi, które nie mogą wpływać negatywnie na substancję zabytkową obiektu.

6.6. Warunki prowadzenia robót ziemnych

Podczas prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych należy przewidzieć konieczność natychmiastowego odprowadzenia wód opadowych poza obręb prowadzonych robót. Zaleca się prowadzenie robót ziemnych w okresie suchym, w celu minimalizacji ryzyka związanego z uplastycznieniem gruntu, w szczególności warstwy namulów.

6.7. Analiza sztywności przestrzennej

W każdym momencie realizacji prac budowlano-konserwatorskich przy obiekcie należy zachować sztywność przestrzenną budynku. Wszystkie prace winny być prowadzone w sposób fachowy, z zachowaniem odpowiedniej kolejności i etapowania. Nie dopuszcza się odkopania całości fundamentów budynku lub nawet poszczególnych ścian. Prace ziemne bezwzględnie należy prowadzić odcinkowo!

6.8. Uwagi realizacyjne

Wykonanie robót budowlano-konserwatorskich w obrębie narożnika północno-zachodniego jest wyłącznie częścią prac niezbędnych do wykonania. Jak najszybciej należy dokonać remontu całego obiektu kościoła z uwzględnieniem podbicia fundamentów, stabilizacji konstrukcji, wymiany uszkodzonych elementów i pełnej konserwacji. Po zakończeniu prac należy założyć na ścianach, w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru min. 8 reperów roboczych służących do monitorowania obiektu i jego osiadania. Monitoring winien być dokonywany co najmniej 2 razy do roku w okresie wiosennym i jesiennym. Pozwoli to na ocenę zachowania podłoża gruntowego po usunięciu czynnika uplastyczniającego – wód opadowych i podjęcie dalszych działań dostosowanych do potrzeb. Należy też przewidzieć konieczność opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej mającej na celu opracowanie projektu posadowienia budynku na warstwie nośnej – piasku drobnym np. poprzez pale, studnie lub inne fundamentowanie pośrednie. Rozwiązania przyjęte w niniejszym opracowaniu są zbieżne z programem prac konserwatorskich, lecz mogą ulegać korektom w przypadku zaistnienia przesłanek ku temu – w takim przypadku należy dokonać stosownych korekt i ewentualnych uzupełnień. Wszelkie działania na etapie realizacji prac winny być konsultowane osobami uprawnionymi, a decyzje podjęte przez te osoby będą wiążące dla wykonawcy robót.

UWAGA: *Wszystkie roboty budowlano-montażowe oraz ziemne należy wykonać bardzo starannie, pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie ze sztuką budowlaną, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy z uwzględnieniem uwag nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego.*

7. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

8. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE